

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord, geschieden alle werken, leveringen en diensten onder de algemene voorwaarden hierna bepaald. Zij maken integraal deel uit van de offerte en de overeenkomst. Ze zijn van toepassing met uitsluiting van alle algemene voorwaarden voorkomend op de documenten uitgaande van de klant. Een afwijking of wijziging van deze voorwaarden kan slechts aan de aannemer tegengeworpen worden indien deze er voorafgaand en schriftelijk zijn instemming mee betuigd heeft. Dergelijke afwijking of wijziging zal bovendien slechts eenmalig gelden.
2. De door de aannemer in de offerte aangegeven prijzen en voorwaarden zijn slechts geldig gedurende 30 kalenderdagen, tenzij anders aangegeven in de offerte en mits schriftelijke aanvaarding binnen de termijn vermeld op de offerte. Als schriftelijke aanvaarding wordt beschouwd het terugbezorgen van een voor akkoord ondertekend exemplaar van de offerte.
3. Alle prijzen zijn netto en exclusief BTW.
4. De prijs wordt vermeerderd met alle belastingen en taksen door om het even welke overheid geheven of te heffen, zoals ze van toepassing zijn op de dag van levering en uitvoering van het werk. Eventuele wijzigingen in het taxatieregime nadat de offerte werd ondertekend zullen aangerekend worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.
5. De opgemaakte offertes omvatten enkel die prestaties en leveringen, die er uitdrukkelijk in vermeld worden. Al hetgeen niet uitdrukkelijk vermeld is in de offerte, is niet in de prijs inbegrepen.
6. Alle veranderingen aan de opdracht, van welke aard ook, kunnen oorzaak zijn van een prijsverhoging of verlenging van leveringsdata en uitvoeringstermijnen.
7. Elke aanvaarding door de klant bindt hem onherroepelijk. Bij annulering om welke reden ook, heeft de aannemer het recht op een schadevergoeding waarbij het minimum wordt vastgesteld op 15% van de prijs (exclusief BTW) onverminderd het recht van de aannemer om een hogere schade te bewijzen. In geval van annulering tijdens de uitvoering van de werken, verbindt de klant er zich eveneens toe de reeds geleverde goederen en/of prestaties te vergoeden, onverminderd het recht voor de aannemer om een bijkomende schadevergoeding te vorderen.
8. De leveringsdata en uitvoeringstermijnen, vermeld in de offerte, zijn alleen ten indicatieve titel gegeven en kunnen niet als bindend begrepen worden. In geen geval kan laattijdigheid, indien niet werkelijk onredelijk, aanleiding geven tot schadevergoeding ten laste van de aannemer of ontbinding/verbreking van de overeenkomst door de klant.
9. De goederen geleverd in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst, blijven uitsluitende eigendom van de aannemer totdat de prijs, inclusief intresten, kosten en belastingen, volledig is voldaan. De klant zal er zorg voor dragen dat deze goederen gemakkelijk identificeerbaar blijven. Intussen is het de klant verboden de goederen te vervreemden, of op enige wijze te bezwaren, of er veranderingen aan te brengen die de waarde zouden kunnen verminderen, indien de koopprijs niet volledig is betaald.
10. De door de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde overdracht van risico's vindt plaats naarmate de uitvoering van de werken of de levering van de goederen vordert.
11. De vrijwaringsverplichting van de aannemer m.b.t. gebreken in de geleverde goederen strekt zich niet verder uit dan deze van zijn leveranciers, en zijn bovendien onderworpen aan dezelfde beperkingen die deze leveranciers in hun algemene voorwaarden voorzien. De aansprakelijkheid van de aannemer kan nooit verder strekken dan de loutere vervanging, zonder dat van hem een bijkomende schadevergoeding kan geëist worden. De aansprakelijkheid van de aannemer vervalt indien de door hem geleverde materialen of werken werden blootgesteld aan abnormale of buitengewone aanwending, -belasting en -slijtage, indien de klant of welke andere derde anders dan een aangestelde van de aannemer, herstellingen of wijzigingen aanbrengt, ingeval van een verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de materialen of ingeval van vorst- of vochtschade.
12. Overmacht
Elke gebeurtenis die een onoverkomelijke hinderpaal vormt voor de normale uitvoering van de verplichtingen van de aannemer of waardoor de aannemer gedwongen wordt de levering/het werk tijdelijk of definitief stop te zetten, wordt beschouwd als een geval van overmacht. De tijdelijke onderbreking van de levering/werken wegens overmacht brengt van rechtswege en zonder schadevergoeding een verlenging van de oorspronkelijk bepaalde uitvoeringstermijn met zich mee.

13. Alle klachten betreffende de uitgevoerde werken en leveringen, uitgezonderd verborgen gebreken, zijn alleen geldig indien zij schriftelijk gemeld worden bij aangetekend schrijven, gericht aan de aannemer binnen de acht kalenderdagen na uitvoering van de werken, met een duidelijke omschrijving van de gebreken, dit alles op straffe van verval.

Voor verborgen gebreken vangt dezelfde termijn van acht kalenderdagen aan vanaf de dag waarop het gebrek ter kennis kwam van de klant of vanaf de dag wanneer hij er redelijkerwijs kennis van had kunnen nemen.

Factuur

14. Alle klachten betreffende een factuur dienen op straffe van verval binnen de acht kalenderdagen na de factuurdatum te gebeuren bij aangetekend en gemotiveerd schrijven, gericht aan de aannemer.

15. De voorbehoudloze betaling van een gedeelte van een gefactureerd bedrag, geldt als aanvaarding van de volledige factuur.

16. De klant kan geen betalingen of gedeelten van betalingen inhouden ten titel van waarborg.

17. Alle facturen zijn betaalbaar netto zonder korting, uiterlijk op de vervaldatum zoals vermeld op de facturen of bij gebreke daaraan binnen de 30 dagen na factuurdatum. Leveringen buiten België kunnen enkel worden gedaan mits vooruitbetaling.

18. Bij elke laattijdige of achterstallige betaling, door welke oorzaak ook, zal de klant van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling is vereist, op het schuldig gebleven saldo een verwijlrentrest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet vermeerderd met 1 procent per jaar, tot op datum van integrale betaling.

19. Daarenboven wordt bij gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de schuld op de vervaldag, na vergeefse ingebrekestelling, bij wijze van conventioneel schadebeding als forfaitaire vergoeding wegens buitengerechtigde kosten, het schuldsaldo verhoogd met 10%, met een minimum van € 125,00, zelfs bij toekenning van termijnen van respijt. Dit bedrag wordt verhoogd met alle invorderingskosten.

20. Bij niet-tijdige betaling van de door de klant verschuldigde bedragen, behoudt de aannemer zich het recht voor zijn verdere werkzaamheden op te schorten tot volledige betaling van de nog openstaande bedragen.

21. De bedragen die de klant aan de aannemer verschuldigd is, kunnen, behoudens schriftelijke akkoord van de aannemer, op geen enkele wijze gecompenseerd worden met om het even welke bedragen waarop de klant meent aanspraak te kunnen maken tegenover de aannemer. Evenmin kunnen dergelijke aanspraken van de klant door hem ingeroepen worden om zijn verbintenissen tot betaling tegenover de aannemer uit te stellen of op te schorten.

22. Wordt de betaling in schijven overeengekomen, dan wordt het openstaand saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling ineens opeisbaar, vermeerderd met rente en schadebeding, bij niet of niet tijdige betaling van een der schijven.

Kennisname

23. De klant erkent kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden in al haar geschreven en gedrukte bepalingen.

24. Eventuele ongeldigheid van een clause of een deel ervan, laat de andere clauses/delen onverkort bestaan.

Geschillen

25. Ingeval van betwisting die niet in der minne kan geregeld worden, zijn alleen de rechtbanken van het arrondissement waarbinnen de uitbatingszetel van onze firma gevestigd is bevoegd om eventuele geschillen te beslechten. In ieder geval is enkel en alleen het Belgische recht van toepassing.